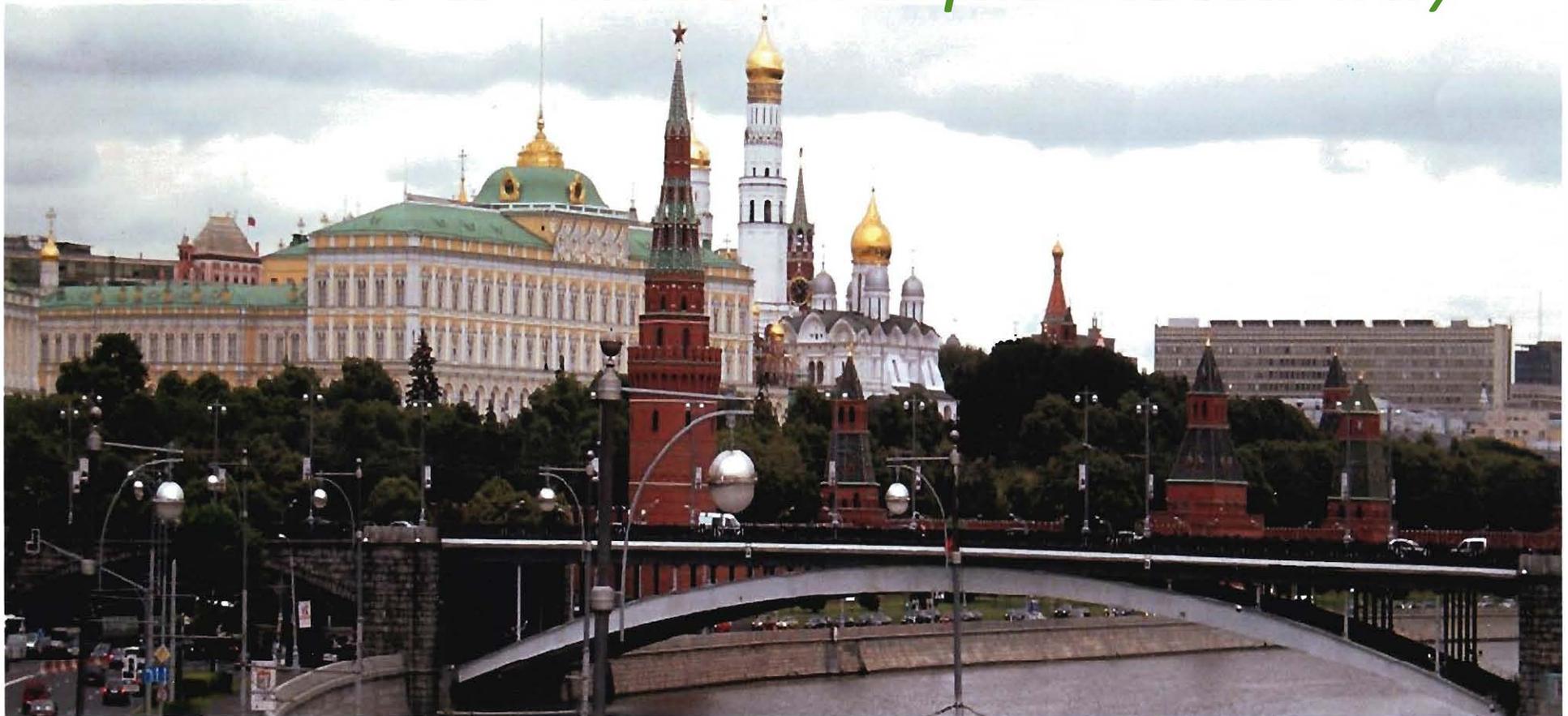


Parco Industriale **DMITROV**

Welcome to Russia in a facilitated way





Masterpark Italia S.p.A.

La nostra missione è quella di promuovere e realizzare parchi industriali nel mondo a supporto delle aziende italiane, per facilitare i processi di internazionalizzazione e quindi l'ingresso sui mercati esteri.

La ringrazio per darmi l'opportunità di illustrare la nostra ricetta per avere successo nel mercato Russo.

Molto, ovviamente, dipenderà dalla sua Azienda e dal mercato, ma quello che abbiamo predisposto è una piattaforma di sviluppo integrata studiata proprio per le Aziende Italiane, con vocazione allo sviluppo Internazionale, che potrà, ce lo auguriamo, rappresentare il DNA per il successo delle sue iniziative imprenditoriali in Russia.

Con Masterpark Italia può avere:

- **Immobilie di proprietà**
- **Area uffici in affitto**
- **Uffici di rappresentanza**
- **Assistenza:**
 - Amministrativa
 - Organizzativa
 - Legale
 - Commerciale
- **Servizi Logistici**
- **Servizi Assicurativi**
- **Servizi Doganali**
- **Supporto per il reperimento di mezzi finanziari agevolati**

Ovvero tutto quanto serve per sviluppare il successo della Sua Impresa in Russia

● Fare sistema.

Il **parco industriale italiano di Dmitrov** vuole essere una delle piattaforme a disposizione del sistema Italia nella Federazione Russa; il progetto intende valorizzare tutte quelle economie di scala e di aggregazione che possono derivare dal “fare sistema” e facilitare nel concreto, sul mercato, la collaborazione ed il dialogo tra autorità russe e italiane.

La crescente importanza di alcuni settori chiave dell’economia russa rendono il Parco Industriale di Dmitrov particolarmente interessante per l’insediamento di un polo industriale/logistico italiano.



● Una localizzazione strategica

- 60 Km da Mosca
- 40 Km dall’aeroporto internazionale Sheremetievo
- 2 Km dalla stazione dei treni (Savelovsk, Oriundievo) con binario dedicato alle merci
- 5 Km dal Canale di Mosca (navigabile)
- 10 Km dal 3° Raccordo Anulare di Mosca
- Accesso Autostrada M9
- Nelle immediate vicinanze della città di Dmitrov (70.000 abitanti)

● Servizi ad alto valore aggiunto e facilmente accessibili sono offerti a costi competitivi.

Le strutture fisiche (con spazi flessibili secondo le esigenze degli utenti) e servizi materiali sono idonei ad accogliere aziende produttive, di logistica, rappresentanze commerciali e nuove imprese.

● Un sistema di relazioni stimolante e prezioso

Il Parco di Dmitrov rappresenta un contesto particolarmente stimolante, che favorisce la “cross-fertilization”, cioè la contaminazione tra differenti culture, esperienze e metodologie di ricerca, operative e gestionali, grazie alla vicinanza tra aziende italiane e russe molto eterogenee.

● Inoltre siamo in grado di accompagnare i potenziali investitori nelle pratiche di:

- 1) **Finanziamento** programmi di penetrazione commerciale, costituzione di imprese all’estero, studi di prefattibilità ed assistenza tecnica in collaborazione con SIMEST, programmi di supporto per accesso al credito, protezione dell’investimento, assicurazione del credito in collaborazione con SACE.
- 2) **Opportunità di ricorso al credito**, predisposizione di pacchetti finanziari di sostegno in collaborazione con i principali gruppi bancari italiani e russi quali ad esempio: Sberbank, Gruppo Unicredit, Intesa Sanpaolo, BPU e con istituzioni sovranazionali dedicate allo sviluppo di iniziative di impresa (BEI, BERS, FEI).
- 3) **Incentivi da parte istituzionale russa** per sviluppare sistemi di impresa di piccola e media dimensione.

Come è fatto il parco

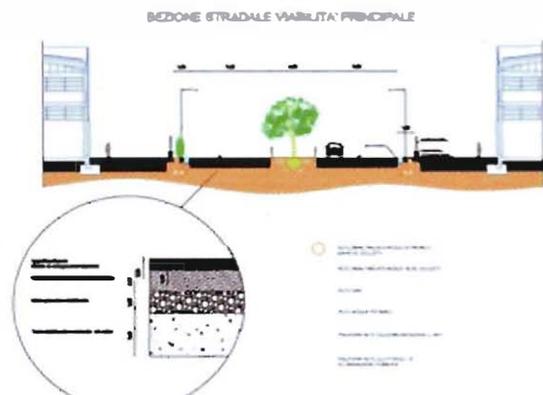
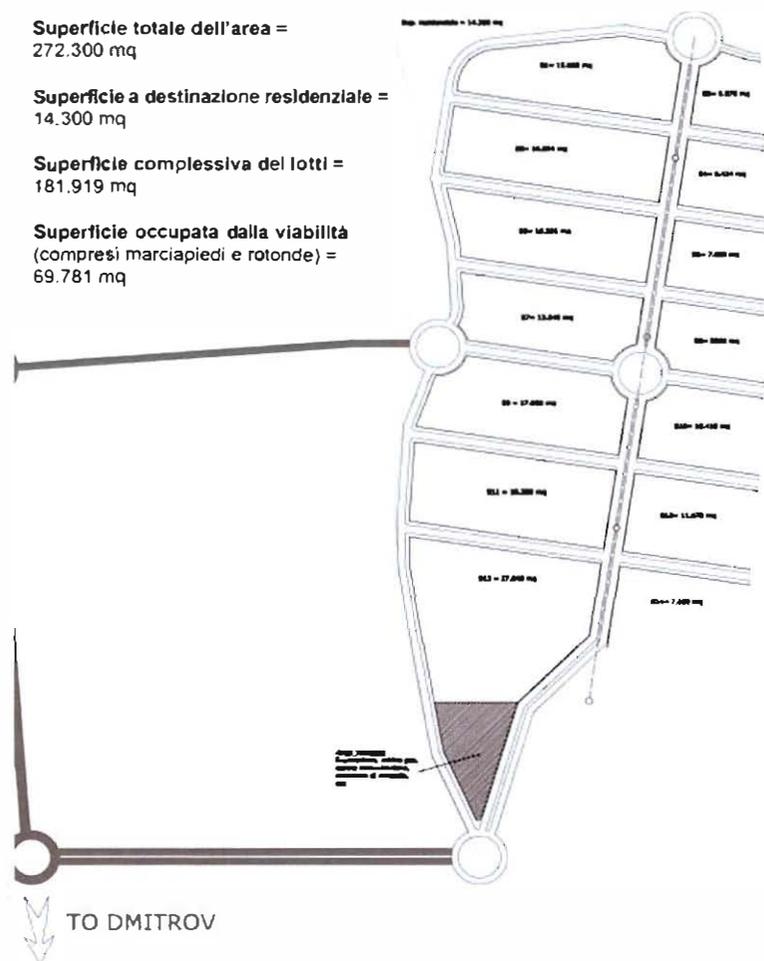
Parco Industriale **DMITROV**

Superficie totale dell'area =
272.300 mq

Superficie a destinazione residenziale =
14.300 mq

Superficie complessiva dei lotti =
181.919 mq

Superficie occupata dalla viabilità
(compresi marciapiedi e rotonde) =
69.781 mq



Il parco di Dmitrov avrà una superficie complessiva di 88 ha. I primi 27 ha sono già stati progettati e la superficie del parco si estenderà in funzione della domanda del mercato.

Nel parco di Dmitrov sono disponibili lotti industriali da 6.000 mq a 18.000 mq, in modo da poter realizzare il complesso logistico-industriale in base alle proprie singole esigenze.

Ciascun manufatto è perfettamente funzionale e autonomo e dotato di accessi indipendenti alla rete viaria.

La tipologia di prefabbricati adottata per la costruzione garantisce la massima modularità realizzativa.

Dotazioni e finiture:

- Energia elettrica
- Acqua industriale, depuratore
- Gas naturale per riscaldamento ed applicazioni industriali
- Linee telefoniche ed internet ad alta velocità

Industry Hotel

E' un'area destinata ad ospitare quelle aziende che necessitano di magazzini ed uffici indipendenti di dimensioni più contenute (da 100mq).

In affitto ed in vendita.

Area Residenziale

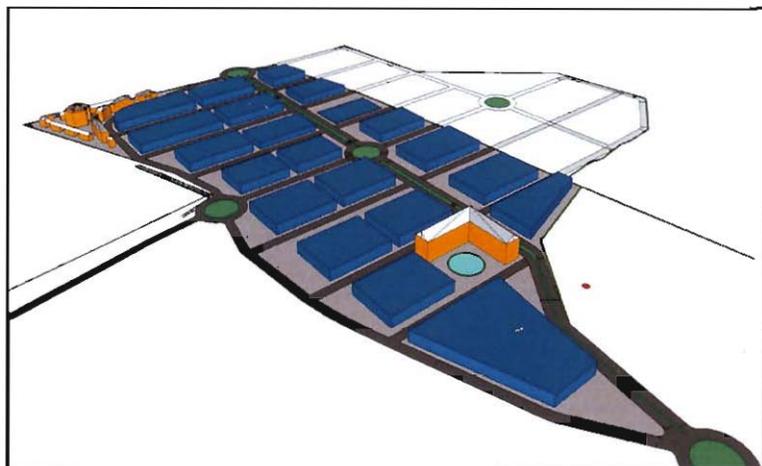
E' inclusa nel Parco e confinerà con una porzione di territorio già urbanizzata dell'area di Dmitrov. Accessibilità diretta all'intera area commerciale adiacente. Elevato pregio estetico. Serie di percorsi studiati ad hoc per gli spostamenti all'interno del comparto.

Area Direzionale

In questi edifici comuni sono ospitati gli uffici della direzione del parco, gli uffici doganali, lo sportello bancario, il ristorante.

Quanto costa insediarsi nel Parco di Dmitrov

Parco Industriale **DMITROV**



Costi per il terreno infrastrutturato
(Acqua industriale, elettricità, gas, depuratore, viabilità, linee telefoniche e internet)

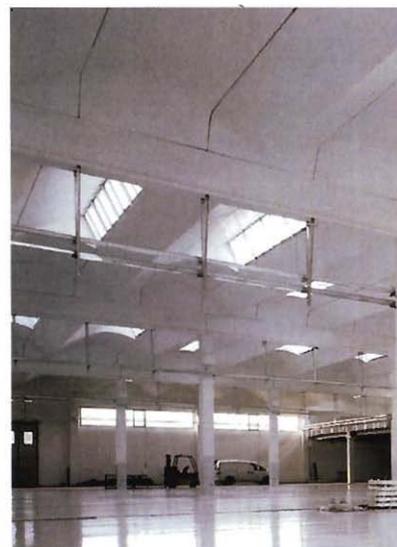
€ 110,00/mq - (IN PROPRIETA')

Costi per il manufatto industriale

€ 880,00/mq - STANDARD

I PLUS

- **Basso costo di investimento**
Il rischio dell'investimento può essere assicurato e garantito da SACE.
- **Posizione strategica**
Facile accesso a tutta la regione di Mosca.
- **Struttura polifunzionale moderna**
Qualità e organizzazione italiane.
- **Assistenza set-up societario e assistenza doganale**
Per facilitare lo start-up dell'azienda italiana in Russia.
- **Sportello Unico Amministrativo**
Gestito dalla Camera di Commercio di Dmitrov.



- **Energia elettrica.**
A disposizione dei clienti del parco: 10 MW
- **Gas naturale per riscaldamento ed applicazioni industriali**
- **Internet ad alta velocità**

Chi sono i Clienti di Masterpark Italia

Si affidano ai nostri servizi principalmente aziende Italiane interessate ad investire nel mercato Russo, per accrescere la loro competitività o potenziare l'offerta di servizi ed attente a massimizzare il ritorno dell'investimento.

Il nostro personale specializzato in assistenza per l'internazionalizzazione, basato sia in Italia che in Russia fornisce supporto ai Clienti per superare le complessità del sistema Russo ed a semplificare le problematiche legate alla distanza geografica, ad una diversa cultura, alla lingua, normativa e sicurezza.

- o Aziende italiane presenti in Russia con investimenti propri
- o Aziende italiane che gestiscono reti commerciali/export nella Federazione Russa
- o Aziende italiane interessate ex novo ad investire in Russia
- o Joint Venture italo/russe
- o Aziende russe

La tempistica. I lavori di infrastrutturazione primaria del Parco inizieranno nel primo semestre e si concluderanno entro il 2011. I primi capannoni industriali potranno essere consegnati, a seconda delle necessità, entro i primi mesi del 2012.

Potenziali investitori. Tra le società italiane interessate a un investimento industriale nel Parco, siamo in grado di citare ad oggi le seguenti: Officine Maccaferri spa, Busi Impianti, Fraccaro Officine Termotecniche, Italmoto, Latini Cucine, Cucirini Rama srl...

Contatti

In Italia:

Dott. Roberto Patacchia +393333146762
Dott. Gianni De Duonni +393387718823
Dott. Davide De Duonni +393498015911
Masterpark Italia S.p.A.
Sede
Via Tacito 10, Roma
Tel. +39.06.68395067
Fax +39.06.6873718

In Russia

Dott. Roberto Patacchia +79165903400
Masterpark Italia S.p.A.
Ufficio di Rappresentanza
ul. Dubynskaya 71, ST. 11, Moscow
Tel: +7 (495) 633 09 51
Fax: +7 (495) 633 09 34

info@masterparkitalia.com – www.masterparkitalia.com